



# DOMPRO

Система контроля качества  
для объектов ИЖС



# Проблема

Большинство застройщиков объектов ИЖС в настоящий момент не используют специализированных цифровых систем для контроля качества строительства

Нет мотивации внедрять цифровые системы контроля качества строительства



# Наше решение

1

Создание среды общих данных, которая обеспечит доступ всех заинтересованных лиц к актуальной информации.

2

Реализация workflow (рабочих процессов) основных операций по контролю качества в цифровой системе.

3

Внедрение понятной структуры цифровой системы, решение рабочих задач, в которой будет проще и быстрее чем "есть сейчас".

# Пользователи цифровой системы DomPro и их мотивация

## Застройщики

упрощение контроля качества и сроков с удобным интерфейсом для составления графиков строительства, увеличение спроса на объекты в связи с доверием со стороны покупателей и банков.

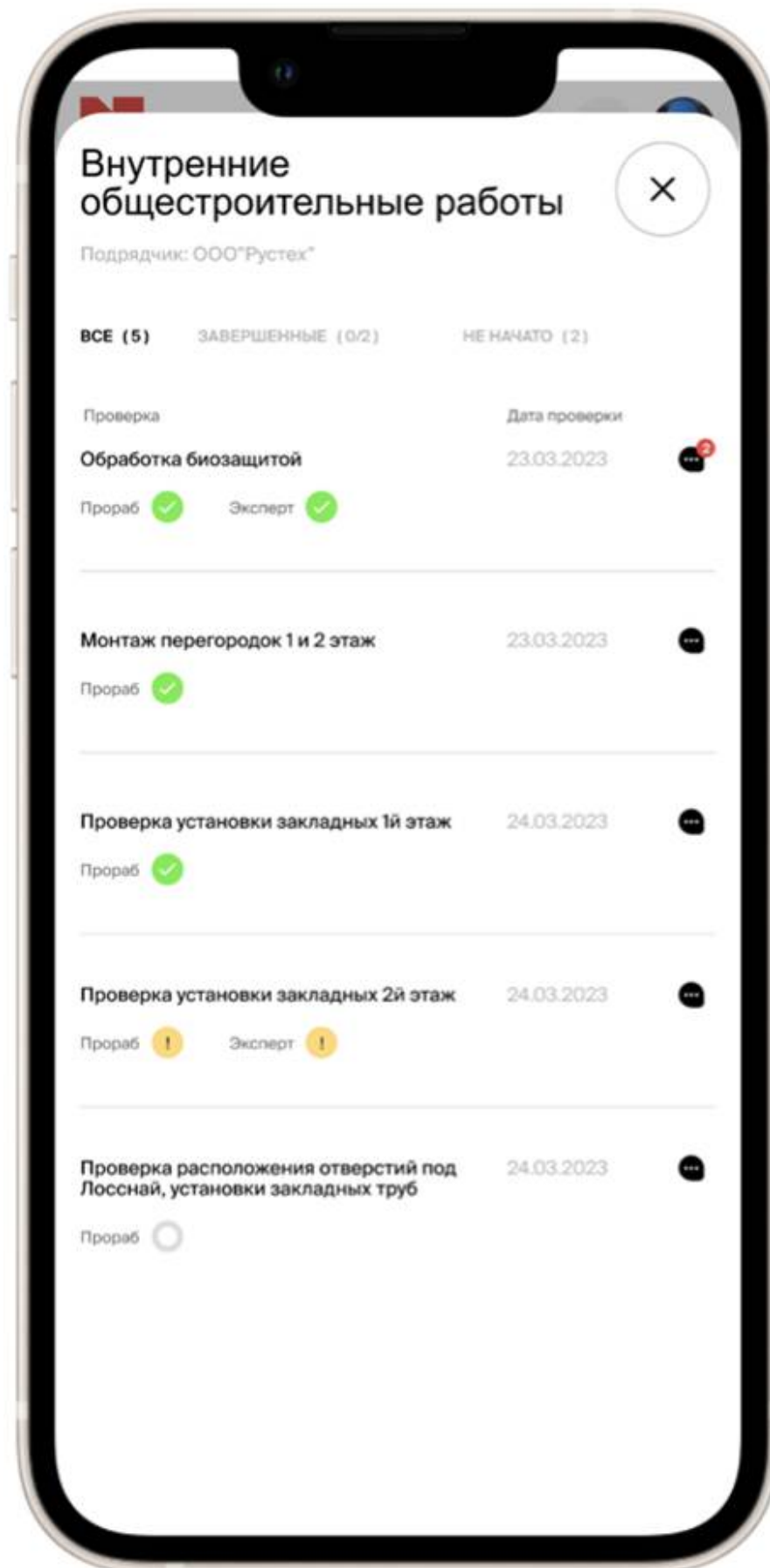
## Будущие владельцы дома

повышение прозрачности строительного процесса, уверенность в качестве построенного дома, повышение ликвидности дома на вторичном рынке.

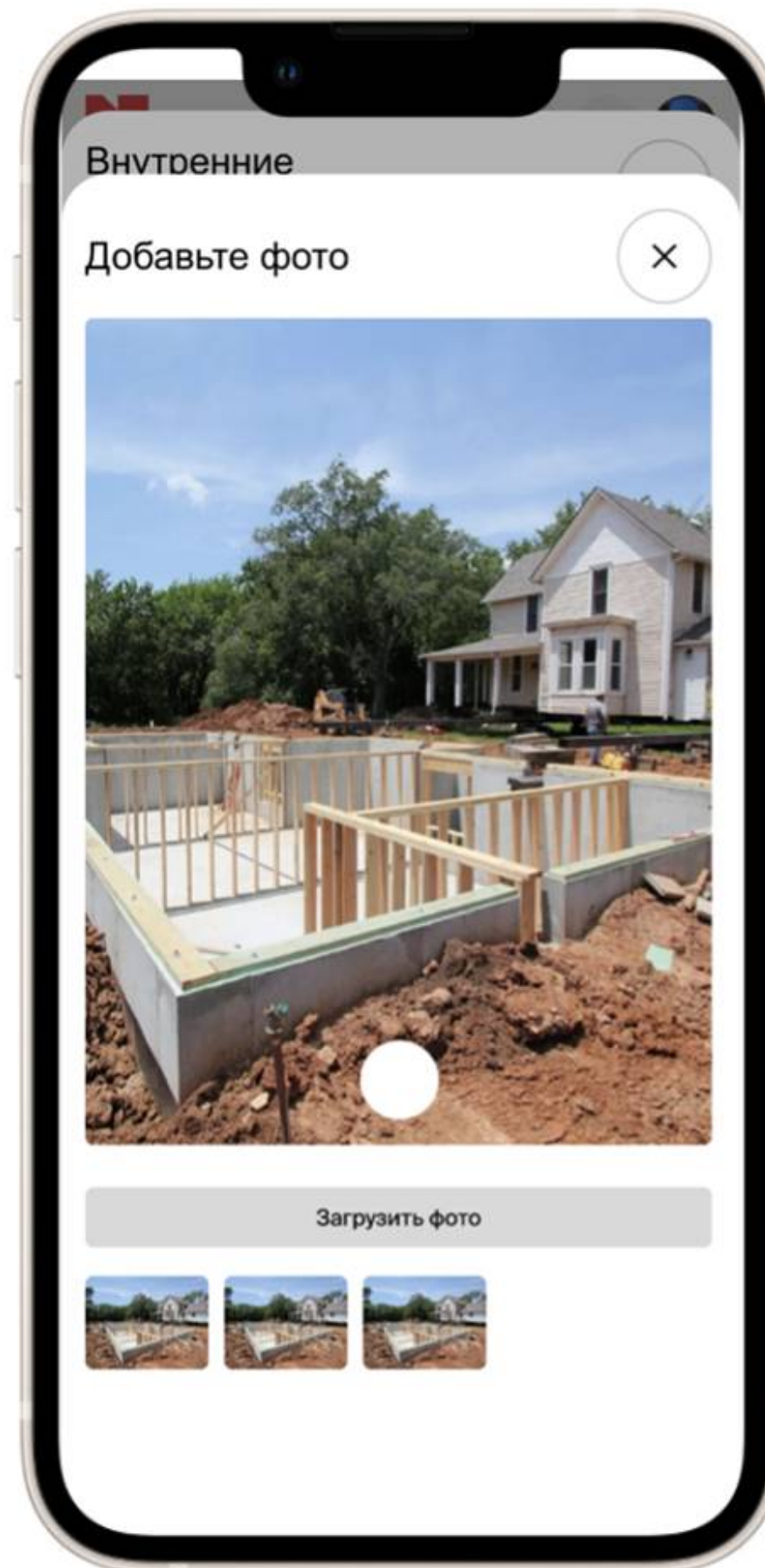
## Банки и страховые компании

снижение рисков при выдаче ипотечных займов и страховании объектов, повышение ликвидности залога на вторичном рынке.

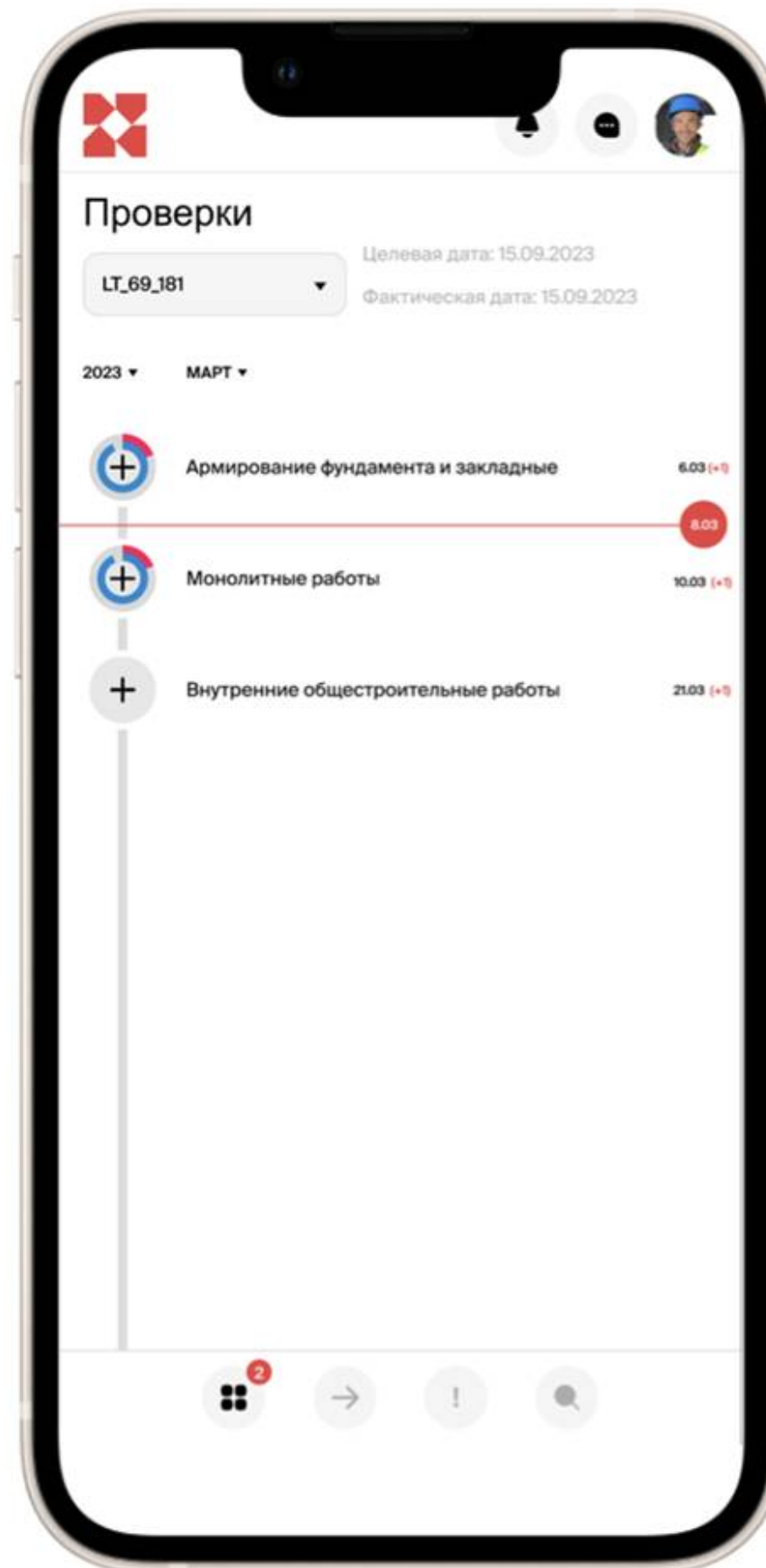
# Функции цифровой системы DomPro



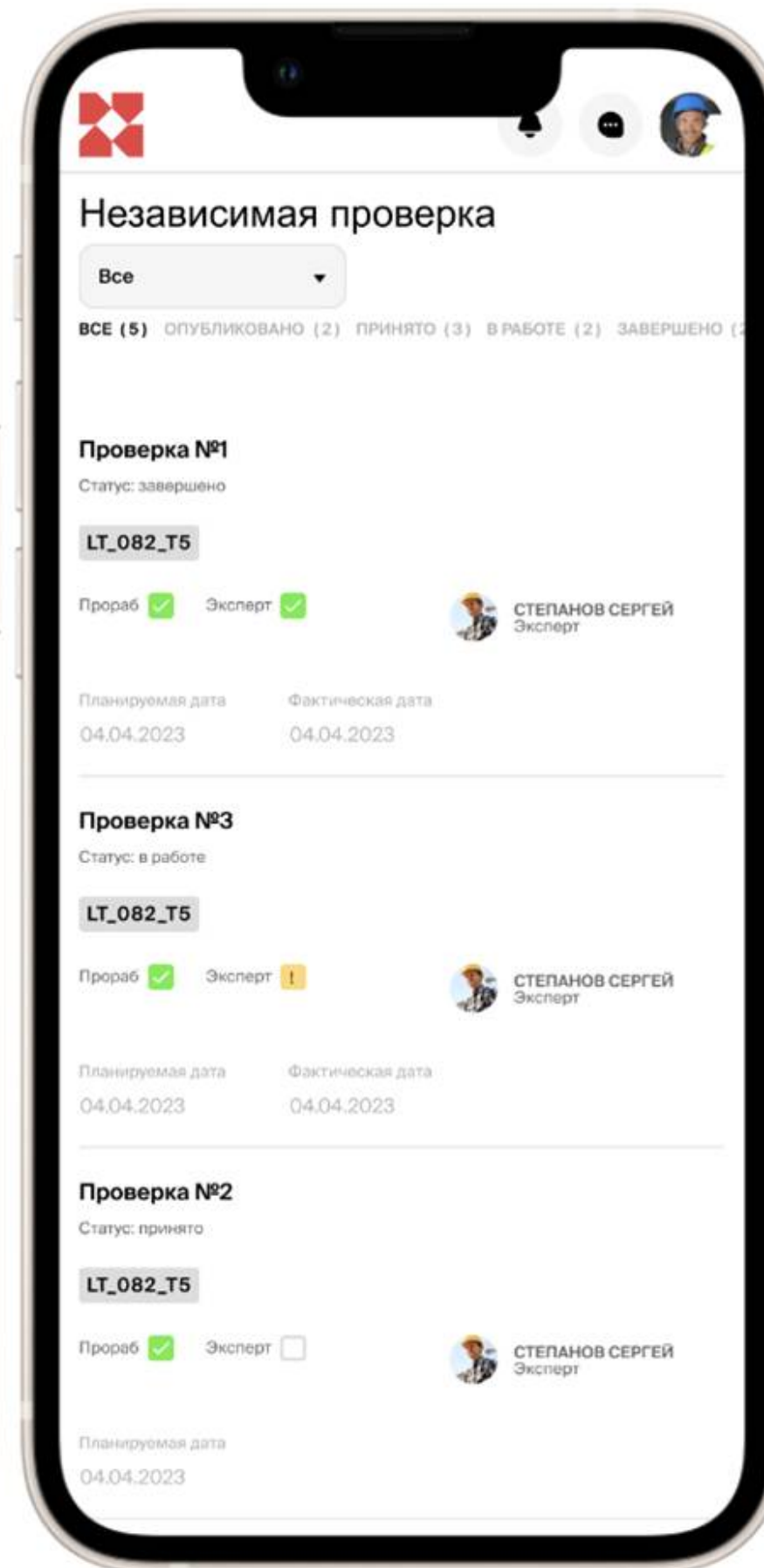
Формирование, хранение и анализ информации



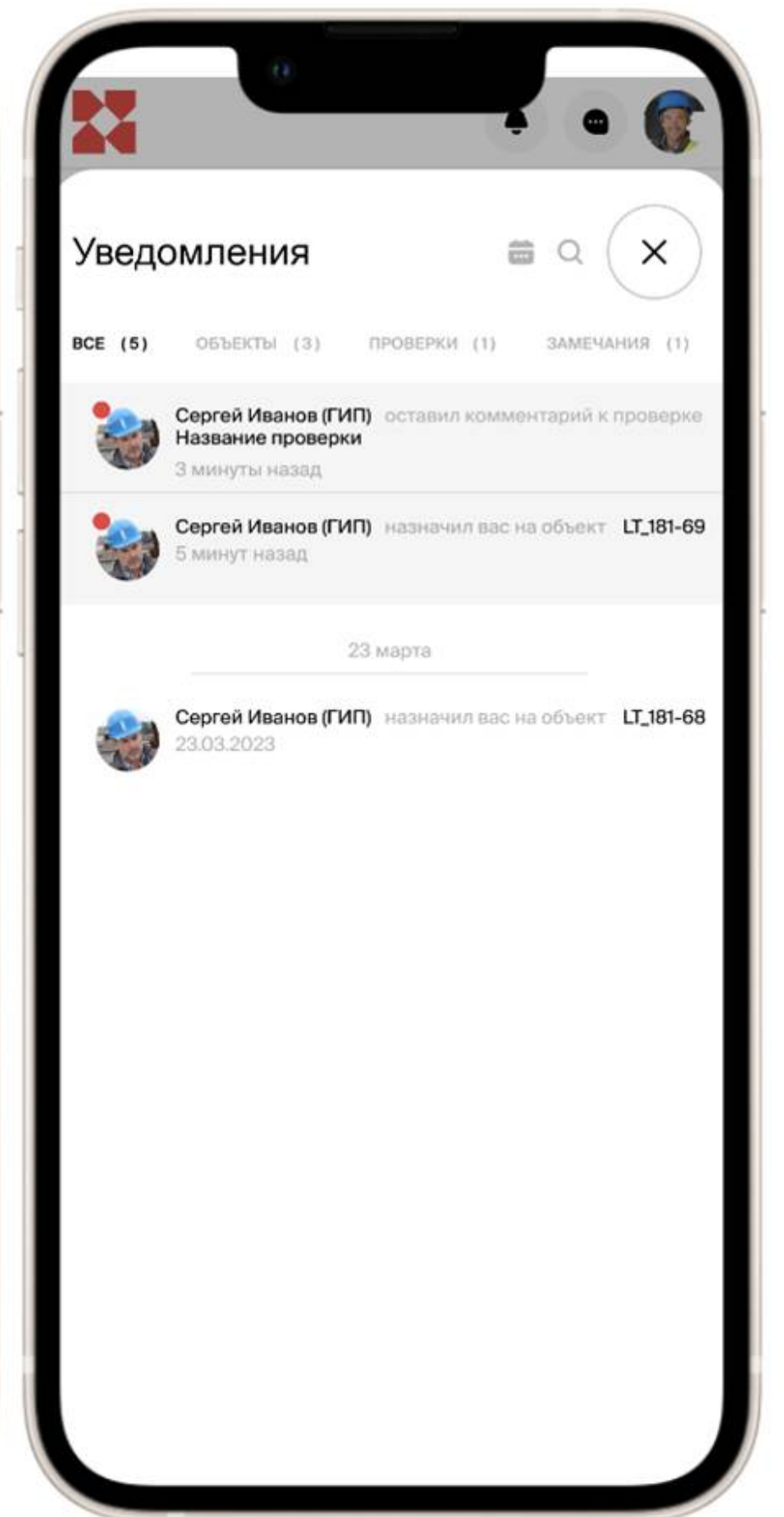
Взаимодействие сотрудников в удобной форме.



Предоставление независимых отчетов для заинтересованных сторон.



Контроль процесса (графика) и качества строительства ИЖС



Предоставление основных характеристик дома в понятном виде для конечного владельца.

# Преимущества DomPro

## Прозрачность

наглядность процесса строительства;  
контроля его качества;  
  
простота оценки процесса по объекту.

## Оптимизация

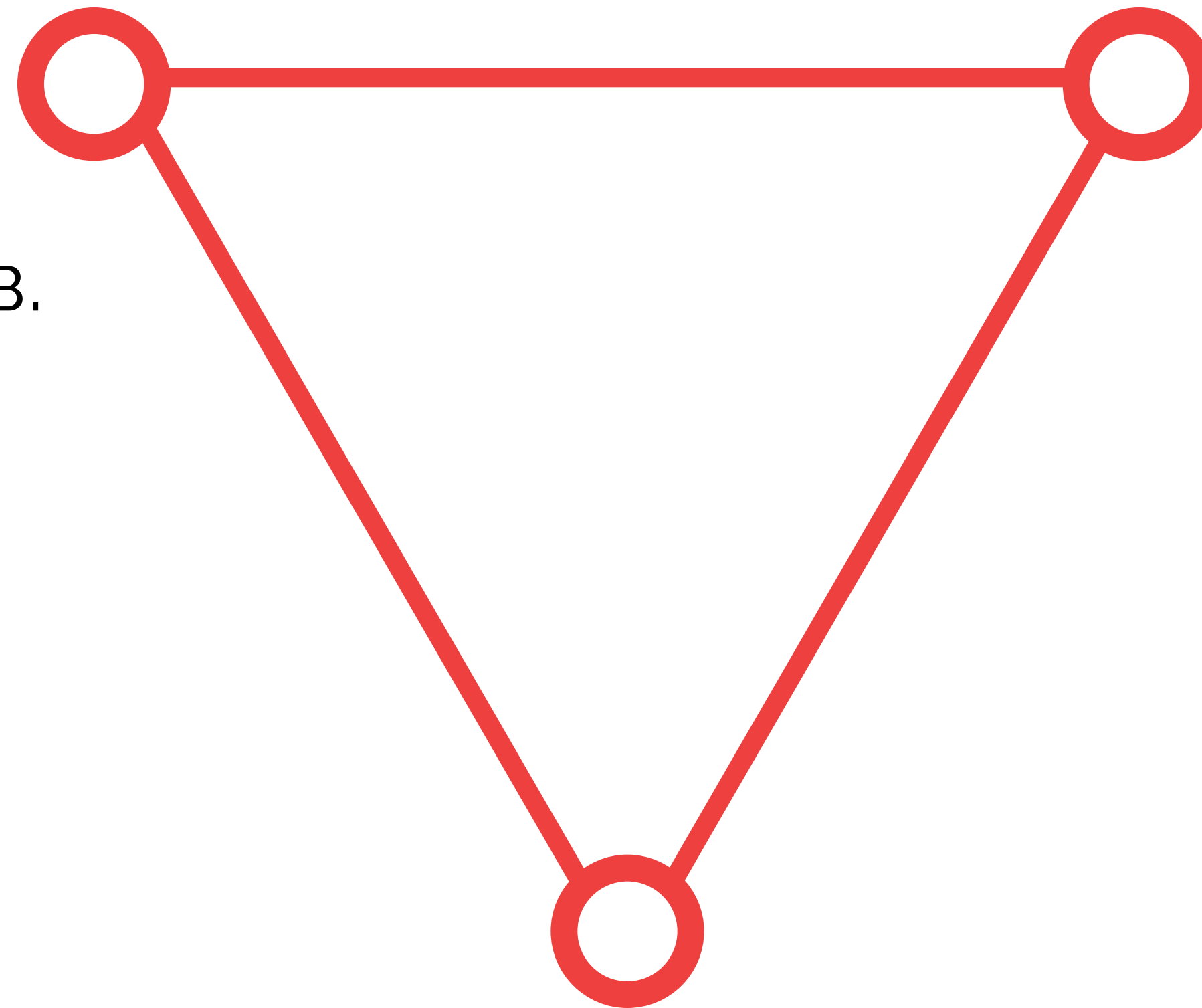
занесение актуальных данных прямо с площадки и предметное общение со специалистами в системе в формате чата;  
  
интеграция данных со сторонними системами

## Доступность

полнофункциональное приложение на Android и его веб-версия;  
  
понятный интерфейс системы

# Бизнес-модель

Монетизация:  
подписка по  
количеству объектов.



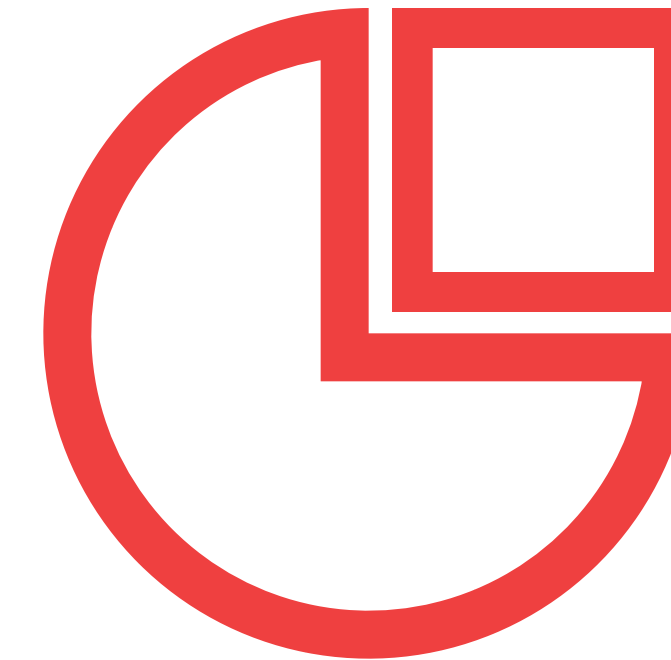
Каналы продаж:  
маркетинговые  
активности,  
партнерские продажи.

Клиенты: B2B, B2C.

# Оценка рынка



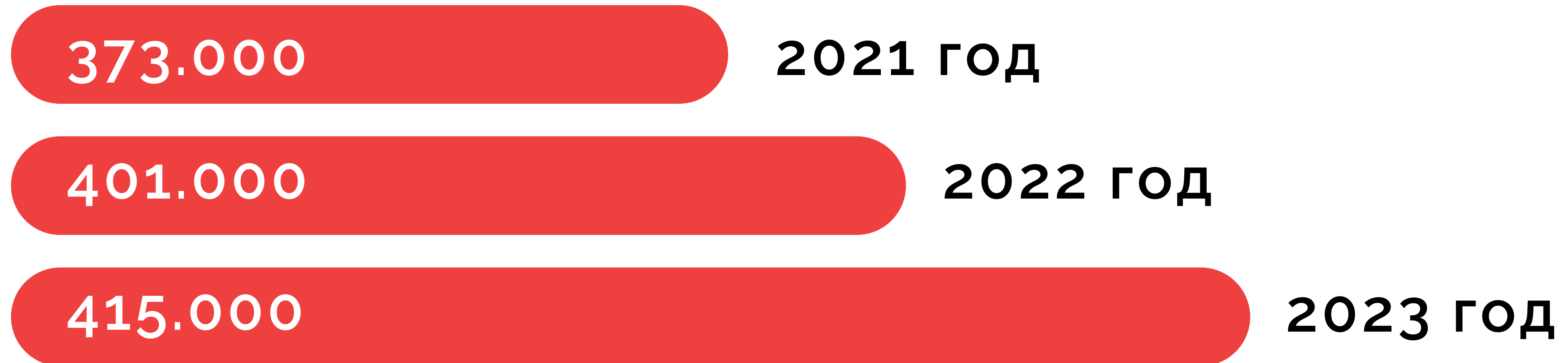
Объем мирового рынка proptech в 2022 году, по данным Precedence Research, составил **\$30,16 млрд**. Ожидается, что к 2030 году он достигнет **\$94, 20 млрд**, а в 2032-му - около **\$133,05 млрд**.



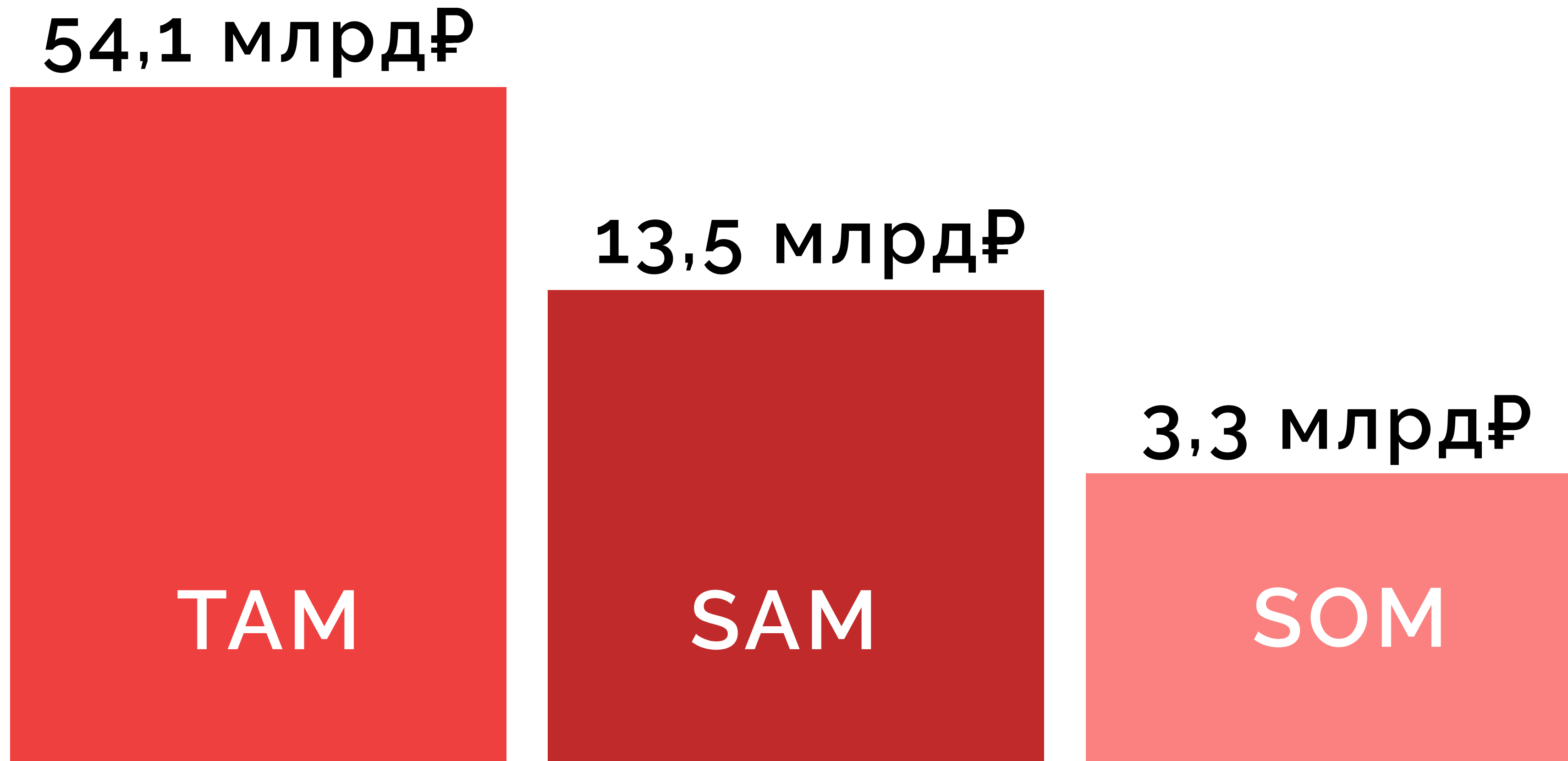
Общая выручка топ-50 крупнейших proptech-компаний России за 2022 год составила около **8 млрд рублей** - на **7,02%** больше, чем в 2021 году. Тогда выручка 50 крупных игроков рынка составила **7,4 млрд рублей** - на них приходится около половины рынка.



# Прирост количества введенных ИЖС за последние 3 года



# Объем рынка



# Планы развития

На данный момент реализованы WEB и Android приложения Dom Pro

## Ведутся работы:

- тестирование всего функционала, путем ручного и автоматического тестирования;
- тестирование приложения у застройщика ООО «Маленький Токио»;
- разработка регламентов и чек-листов для различных технологий строительства;
- в мае 2024 года планируются первые коммерческие продажи продукта.

# Команда



**Хафизов Артур**

Founder. Руководитель проекта.  
Директор строительной компании. Окончил физико-математический факультет РУДН по специальности «Прикладная математика и информатика». Член Ассоциации деревянного домостроения.



**Хафизов Амир**

Cofounder, Back end разработчик.  
Senior Java разработчик с опытом работы 5 лет в Газпромбанке. Окончил бакалавриат и магистратуру КФУ ИТИС(институт информационных технологий и интеллектуальных систем) по направлению "Программная инженерия".



**Никитин Алексей**

Технический лидер проекта. 8 лет коммерческого опыта как FullStack разработчик. Технически стек - Typescript React.JS / React Native, C# Asp.Net Core, Java Spring Boot, Typescript Nest.Js. Принимал основное участие в разработке цифровизации ТИМ/БИМ, ипотечное страхование.



**Зайцев Данил**

Front end разработчик. Главный разработчик в компании Danaflex с оптом работы 3 года. Магистра по направлению "программная инженерия" КФУ



**Меньшиков Никита**

Бизнес-аналитик. Более 5 лет опыта работы в управлении строительными объектами. Имеет сертификацию PMI



**Байчурин Данил**

Юрист и координатор проекта, опыт работы в юридическом консалтинге 2 года.



**Гумеров Искандер**

Маркетинг и PR. Образование высшее юридическое КЮИ МВД РФ. Автор и актер КВН, телевизионных проектов на ТНТ. Опыт работы в маркетинге ИТ и ИЖС

# Спасибо за внимание!

Контакты: Хафизов Артур

email: [khafizov@iida.ru](mailto:khafizov@iida.ru)

моб: +7 927 410 09 09

сайт: [domproexpert.ru](http://domproexpert.ru)

