



STOWN

### **Миссия компании**

Жизнь человека заключается в получение удовольствий. Источники происхождения удовольствий у всех разные и стоимость у них разная.

Удовольствие получаемое от вкуса и запаха теплого хлеба является, на наш взгляд, тотальным и стоит это не дорого.

Подавляющие большинство людей, лишены этого удовольствия. Хлеб мы покупаем после работы, а делают его с утра.

Мы работаем над тем, чтобы: в 6 утра хлеб испекли, а в 7 утра он лежал у Вас в индивидуальном постаменте или на домашнем столе.

## Наши продукты

Изготавливаем под ключ **Умные двери:**

1. Дверное полотно любое.
2. Контроллер. Свое произв.
3. Электромоторный цилиндр замка. Свое произв.
4. Аппаратное и пользовательское ПО. Свое произв.



Изготавливаем под ключ **постаматы UgraMat:**

1. Корпус. Габариты и внешний вид любой
2. Контроллер для управления. Свой
3. Аппаратно и пользовательское ПО. Свое
4. Интеграция с библиотечной системой Irbis



## Кейсы сегодняшнего дня, которые решают наши продукты

- Не удобно носить связку ключей.
- Не удобно и затратно делать дубликаты ключей.
- Не удобно и затратно ездить отдавать ключи квартирантам, арендаторам.
- Не удобно и затратно искать и передавать ключ от помещений для разовых работ.
- Не удобно договариваться с курьером о месте и времени встречи.
- Не удобно отвечать на звонки от курьера.
- Не удобно и затратно ездить в библиотеку получать и сдавать книги.

## Кейсы будущего, которые будут помогать решать наши продукты

- Хотите убраться дома? Выберите исполнителя, время уборки и оплатите услугу. Специалист получит доступ к Вашей квартире на указанное время и окажет услугу.
- Хотите пригласить повара? Выберите исполнителя, время и оплатите услугу. Специалист получит доступ к Вашей квартире на указанное время и окажет услугу.
- Круглосуточная быстрая доставка товаров напрямую от производителя. В 6 часов испекли хлеб, в 7 часов он у Вас на столе. В 5 часов подоили корову, в 7 часов свежее молоко у Вас на столе.
- Доставка товаров с возрастным ограничением. Ребенок не сможет заказать и получить такой товар, так как доставка всех товаров будет в индивидуальный постамат.

# Наши продукты

Устанавливаем под ключ **АСКУЭ(Телеметрию)**:

1. Счетчики от фирм любого производителя.
2. Передача показаний по форме ИРЦ/Инфо-Югра.
3. Передача показаний в автоматическом режиме.
4. Аппаратное и пользовательское ПО. Свое произв.
5. Стоимость 80% от стороннего КП.
6. Доработка функционала под требования Заказчика.

Дом Комсомольская ул. 56

Свойдный отчет по конечным показателям

На дату:29 Февраль 2024

Скачать отчет для ИРЦ

Скачать отчет для ИнфоЮгры

| № п/п | ПОМЕЩЕНИЕ  | ТИП ТОЧКИ УЧЕТА | № СЧЕТЧИКА | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | ПОКАЗАНИЯ ИНТЕГРАТОРОВ | МЕДИАННЫЙ РАСХОД В СУТКИ | ТЕКУЩИЙ РАСХОД С СУТКИ | ДАТА ПОСЛЕДНЕГО ОБНОВЛЕНИЯ |
|-------|------------|-----------------|------------|-------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1     | Квартира 1 | Теплоснабжение  | 4065811    | ГКал              | 47,0                   | 47,0                     | 0,0                    | 29 февраля 2024 г. 8:00    |
| 2     | Квартира 1 | ГВС             | 20_3542912 | м3                | 26,3                   | 26,3                     | 0,0                    | 29 февраля 2024 г. 8:00    |
| 3     | Квартира 1 | ХВС             | 20_3538900 | м3                | 108,6                  | 108,6                    | 0,0                    | 29 февраля 2024 г. 8:00    |
| 4     | Квартира 2 | Теплоснабжение  | 3569424    | ГКал              | 33,7                   | 33,7                     | 0,0                    | 29 февраля 2024 г. 8:00    |
| 5     | Квартира 2 | ГВС             | 20_3531127 | м3                | 129,6                  | 129,6                    | 0,1                    | 29 февраля 2024 г. 8:00    |

Изготавливаем **мобильные приложения**

для умных домов:

1. Видеонаблюдение.
2. СКУД/Умные двери.
3. Домофония.
4. АСКУЭ/Телеметрия.

The screenshot shows a mobile registration interface for 'ДЯГИЛЕВ' (Dyagilev). At the top, there is a logo featuring a man in a top hat and the text 'ДЯГИЛЕВ' with a tagline 'ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА'. Below the logo, the word 'Регистрация' (Registration) is prominently displayed. The form includes a 'Номер' (Number) field with a '+7' prefix and a red asterisk indicating it is a required field. Below that is a 'Пароль' (Password) field with a red asterisk and a 'show/hide' icon, also marked as a required field. A green 'Регистрация' button is positioned below the password field. At the bottom, there is a checkbox for 'Я принимаю Условия и правила' (I agree to the Terms and Conditions) and a link for 'Есть аккаунт? Войти' (Have an account? Log in).

# Оценка экономической эффективности наших продуктов

## Рассматривается кейс потеря ключа ребенком

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| Приехать с работы открыть дверь ребенку     | 1 час    | 550              |
| Время на дорогу до мастерской и обратно     | 1-2 часа | 550-1100         |
| Возвратиться в мастерскую и доработать ключ | 1-2 часа | 550-1100         |
| Стоимость ключа                             |          | 300              |
| Затраты на дорогу                           |          | 150-1000         |
| Итого затрат за один кейс                   |          | <b>2100-3950</b> |

## Рассматривается кейс доставка книг из библиотеки в постамат UgraMat

|  |          |                        |
|--|----------|------------------------|
| Время на дорогу в библиотеку и обратно взять книгу   | 1-2 часа | 550-1100               |
| Время на дорогу в библиотеку и обратно сдать книгу   | 1-2 часа | 550-1100               |
| Среднее количество посещений библиотеки в год  | 5-10 раз | 550-1100               |
| Итого годовые затраты на библиотеку для одной семьи  |          | <b>5500-22000</b>      |
| Потенциальная экономия с <b>одной ячейки</b> при постоянном использовании жителями дома за год |          | <b>207 000-414 000</b> |

# Наши предложения и контакты

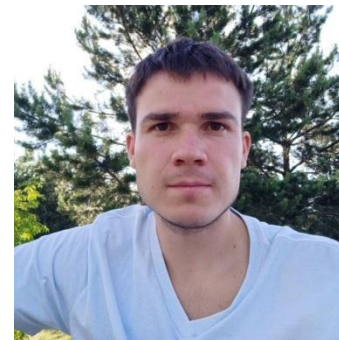
Предлагаем вместе создавать умные многоквартирные дома будущего:

1. Умная дверь от 19 999 рублей под ключ.
2. Ячейка индивидуального постамата от 15 000 рублей под ключ.
3. Автоматизированная система учета тепла и воды не более 80% от цены конкурента.
4. Иные умные вещи.

Виталий

+79505010598, bambar@bk.ru

г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная д.19 к.023



# WBX accelerator

## Делаем жизнь удобной

Умный доступ STown\ООО Системы Умных Городов

# РЕШАЕМАЯ ЗАДАЧА WILDBERRIES

---

Гипотезы:

1. Технологические решения, меняющие подход к текущим процессам и значительно повышающие их эффективность – индивидуальный пункт выдачи товаров в каждом доме/каждой квартире.
2. Универсальный бесключевой доступ в пункты выдачи заказов.



# ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕШЕНИЯ ГИПОТЕЗЫ 1

---

Устанавливать в подъездах жилых домов индивидуальные ячейки UgraMat двух типов:

1. **Общего пользования.** WB берет в аренду одну или несколько ячеек общего пользования. Клиент при выборе способа доставки товара, указывает забрать товар в ячейке UgraMat(с указанием адреса ячейки). Курьер приносит товар в эту ячейку. Клиент забирает товар в удобное для него время.
2. **Личного пользования.** Владельцем ячейки UgraMat является житель дома. При выборе способа доставки, он указывает забрать товара в своей ячейки UgraMat(с указанием адреса ячейки). Курьер приносит товар в эту ячейку. Клиент забирает товар в удобное для него время.

Новизна решения заключается в систему управления ячейками, в которой два ключевых типа пользователей: Поставщик товара и Потребитель товара. А так же наличие API, который позволяет провести интеграцию со сторонним программным обеспечением.

Классическая система управления состоит из трех Пользователей: Поставщик товара, Оператор выдачи, Потребитель товара.

# ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕШЕНИЯ ГИПОТЕЗЫ 2

Устанавливать систему умного доступа STown :

1. В пунктах выдачи товаров. Клиент указывает в своем личном кабинете уникальный номер, на пример RFID-номер банковской карты. Идет в пункт выдачи товара забирать свой товар. Система доступа STown понимает (ble технология) что подходит Клиент, товар которого лежит в ПВЗ(по RFID-номеру) и открывает дверь. Далее когда Клиент оказывается в помещение система доступа STown открывает те ячейки индивидуального постамата в которых лежит товар Клиента. После выхода из ПВЗ, он закрывается.
2. На всех преграждающих устройствах компании WB. Управление всеми преграждающими устройствами по всей стране в одном приложении.

Новизна решения заключается в технологии управления доступом. Нами разработаны:

1. Контроллеры для работы с преграждающими устройствами работающих на электромагнитном, электромеханическом и электромоторном типе.
2. Программное обеспечение для контроллера, локального сервера, удаленного сервера. Клиентское ПО. API.
3. Электромоторный цилиндр замка, который позволяет сделать умной каждую(почти) дверь.

Наши преграждающие устройства открываются следующими способами: с кнопки в веб приложение, с механической кнопки, с кода на клавиатуре, со считывателя, бесконтактное открытие(ble технология), с механического ключа, бесконтактное открытие(технологии машинного зрения).

# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

1. Мы идейные. Стремимся сделать чтоб в каждой квартире была умная дверь и индивидуальный постапат.
2. Мы мобильнее: подстраиваемся под любые запросы в короткое время.
3. Мы дешевле. Наша технология является самодостаточной и мы не зависим от сторонних Поставщиков по ключевым компонентам.

## Наши реализованные кейсы:

1. Оснастили все квартиры жилого многоквартирного дома нашим умным доступом. Наверное один из первых в РФ такой дом.
2. Оснастили в трех многоквартирных домах технические помещения умным доступом.
3. Интегрировались в библиотечную систему Irbis. Теперь жители г. Ханты-Мансийска могут удалено заказать книгу в библиотеке с доставкой в индивидуальный постапат.  
([https://disk.yandex.ru/i/7nJhfV\\_JWzWSmA](https://disk.yandex.ru/i/7nJhfV_JWzWSmA))

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПИЛОТ С WILDBERRIES И ДОРОЖНАЯ КАРТА

| № п.п. | Наименование работ   | Описание результатов работ  | Срок реализации |
|--------|--|---|-----------------|
| 1      | Провести исследование  | Определены метрики процессов получения заказов в ячейках индивидуального постамата и использования универсального бесключевого доступа в ПВЗ.           | 1 месяц         |
| 2      | Разработать бизнес процесс доставки товаров из WB в ячейки UgraMat | Получены детальные алгоритмы описывающие процессы доставки товаров из WB в ячейки UgraMat и забора товаров с использованием бесключевого доступа в ПВЗ. | 1 месяц         |
| 3      | Реализовать интеграция ПО WB с системой управления STown           | Подготовлены приложение и ПВЗ для проведения пилота   | От 2 месяцев    |
| 4      | Провести опытную эксплуатацию пилота                               | Заказы товара доставляются в ячейки индивидуального постамата и Клиенты имеют бесключевой доступ в ПВЗ.   | 1 месяц         |

# МЕТРИКИ УСПЕХА ПИЛОТА И РЕСУРСЫ

На наш взгляд улучшится две вещи:

1. Станет **удобнее** для Клиентов и Компании.
2. Появится **экономия** за счет сокращения количества пунктов выдачи товаров или их модернизации.

Стоимость реализации пилота по гипотезе 1 зависит от степени интеграции:

1. Бесплатно. Мы даем доступ к существующей ячейки индивидуального постамата в жилом доме. Курьеры по согласию Клиентов доставляют товар в эти ячейки.
2. Интеграция систем. Цена договорная в зависимости от объема работ.

Стоимость реализации пилота по гипотезе 2 зависит от степени интеграции:

1. Установка под ключ системы умного доступа на одно преграждающее устройство от 30 000 р. Управление умным доступом происходит в нашем приложении.
2. Интеграция систем. Цена договорная в зависимости от объема работ. Управление доступом происходит в приложение WB.

Технический райдер: соглашение о сотрудничестве в сфере доставки товаров через.

# КОМАНДА ПРОЕКТА

---

- Генеральный директор, инженер АСОИУ, кандидат технических наук Татьянакин Виталий Михайлович. Стаж научно-педагогической деятельности 13 лет. Опыт руководства более 6 лет.
- Исполнительный директор, инженер электронщик, кандидат технических наук Годовников Евгений Александрович. Стаж научно-педагогической деятельности более 15 лет.
- Лидер разработки пользовательского ПО, магистр прикладной математики и информатики, Щицелов Анатолий Вячеславович. Стаж научно-педагогической деятельности более 6 лет.
- Лидер разработки программно-аппаратного ПО, инженер АСОИУ, Усманов Руслан Талгатович. Стаж научно-педагогической деятельности более 8 лет.

WBX

accelerator

## ООО Системы Умных Городов

Татьянкин  
Виталий

| bambar@bk.ru

| 89505010598